

K2-202 / 03.10.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2:  
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice***

Văzând Referatul de aprobare nr. J/3008 din 03.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/3009 din 03.10.2022 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 441/24.03.2022;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art.5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin (1) și alin (3) lit.a), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-a” se vor asigura din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București.

**Art. 4.** – (1) Primarul Sectorului 1, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte, Direcția Investiții și Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director executiv al Investițiilor		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	



### Descrierea investiției

**Obiectiv de investiție:** *“Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”*

**Măsuri propuse pentru „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a”**

#### **Operațiunea B.2.2/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.**

Se dispune implementarea tuturor lucrărilor de intervenție necesare pentru renovarea energetică moderată a clădirilor publice, cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termoeenergetice ale clădirilor publice studiate.

Prin intermediul componentei C5/B.2 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

#### **Măsuri/intervenții cu privire la consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II**

Pentru atingerea indicatorilor de siguranță și eficiență energetică ale clădirilor publice studiate, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;

- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Clădirile se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Prin apelul de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban, deținute (aflate în administrare) de autoritatea contractantă și ocupate (în care își desfășoară activitatea) entități eligibile care le dețin și/sau de alte entități publice decât cele care le dețin, dar care se încadrează în categoria autorităților instituțiilor publice locale și care sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	



**Proiect: “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz)

Apel de proiecte de renovare	Arie desfășurată /mp	Cost unitar lei fără TVA/mp	Total cheltuieli eligibile
lucrările de renovare moderată	81.020	2.165,99	175.488.347,76 lei

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Tudor Roșca	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	



Nr. 3008 /03.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul*

***“Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice***

### 1.1 Descrierea situației:

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Ca urmare a implementării proiectului se urmărește reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.

În baza soluției tehnice se va stabili, în funcție de necesități, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de îmbunătățirea eficienței energetice, după caz:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;





- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Clădirile publice vizate, aflate în administrare, au terase necirculabile sau acoperișuri neutilizate în acest moment care permit instalarea de panouri fotovoltaice racordate la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, cu posibilitatea de injectare a surplusului de energie în rețea conform legislației în vigoare.

Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă,





cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele economiei naționale, cu referiri speciale privind: a) introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice; b) promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;

Conform art. 14 alin. 2 din Legea 121/ 2014, autoritățile administrației publice locale și centrale adoptă politici care promovează, la nivel local și regional, dezvoltarea și utilizarea integrată a sistemelor eficiente de încălzire și răcire, în special a celor care folosesc cogenerarea de înaltă eficiență, atât pentru procese de încălzire, cât și pentru procese de răcire pentru utilizatorii finali, având în vedere potențialul de dezvoltare al unor piețe locale și regionale ale energiei termice.

Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie creează cadrul legal necesar extinderii utilizării surselor regenerabile de energie, prin:

- a) stimularea dezvoltării durabile la nivel local și regional și crearea de noi locuri de muncă aferente proceselor de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- b) reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și gaze cu efect de seră;





c) surse regenerabile de energie - sursele de energie nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidrolică, biomasă, gaz de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz.

În ceea ce privește accesul la energie, Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, din 09.11.2018 arată că prioritățile actuale în sectorul energetic vizează corectarea unor disfuncționalități și rămăneri în urmă față de media UE: extinderea conectivității rețelelor de transport pentru electricitate și gaze naturale în plan regional și european până la eliminarea congestiilor, decarbonizarea și electrificarea progresivă a consumului final de energie în toate sectoarele economiei, inclusiv în mediul rezidențial, înlocuirea instalațiilor tehnologice depășite fizic și moral, abordarea integrată a politicilor energetice și a celorlate sectoare cu obligațiile de respectare a mediului și cu efortul de limitare a consecințelor schimbărilor climatice.

Țintele stabilite la nivelul UE pentru 2020, în privința aportului politicilor energetice la reducerea impactului schimbărilor climatice, au fost atinse în avans de către România. La angajamentul de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de anul de referință 1990, România a înregistrat în 2012 o reducere cu 47,96%, față de nivelul UE de 82,14%. România înregistra în 2016 o creștere cu 25,03% a ponderii energiei din surse regenerabile în consumul brut și o reducere a consumului de energie cu 41,6%, față de 20% asumat.

Pentru menținerea ponderii din surse regenerabile, la nivelul asumat de România, s-au produs o serie de modificări legislative, asupra Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare, care fac referire inclusiv la integrarea producătorilor mici în sistemul energetic național.

Politicile Europene privind Energia și Schimbările Climatice, împreună cu legislația în domeniu a Statelor Membre au condus la o creștere importantă a pieței de fotovoltaice, ajungând la o capacitate instalată de 39.600 MW la sfârșitul anului 2010 iar potrivit previziunilor industriei, o capacitate totală de peste 600 GW este prognozată pentru anul 2030.

Se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.





## 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Proiectul de hotărâre în vederea aprobării depunerii proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect respectă prevederile art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Scopul accesării componentei C5 - Valul Renovării este îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

## 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10 % din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva





incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

#### 1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În urma realizării lucrărilor, se va să asigura:

- Creșterea eficienței energetice propuse pentru fiecare clădire conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii) 30%;

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare;

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.

#### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.





Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua rundă de atragere de fonduri.

În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc în copie format .pdf, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau, după caz, al liderului de parteneriat sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

La transmitere, fiecare cerere de finanțare va primi un număr de înregistrare ce va fi comunicat solicitantului, care va fi utilizat, în mod obligatoriu, în orice corespondență ulterioară cu privire la respectivul document. Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare pentru a doua rundă:

Data lansare apel de proiecte:

- 10 octombrie 2022, ora 10

### 1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.





### 1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea modernizării imobilelor unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz)
- lucrările de renovare moderată pentru 81.020mp x 2.165,99 = 175.488.347,76 lei  
lei fără TVA

### 1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

### 1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

### 1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Luând în considerare prevederile :

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de





redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”.

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare pentru a doua rundă:

Data lansare apel de proiecte:

- 10 octombrie 2022, ora 10.

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an)
- d) arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>)
- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)





- f) puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- g) persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr\*)

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup> an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 441/24.03.2022;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind





stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect.**

**PRIMAR,**
**Clotilde Marie-Brigitte ARMAND**

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director Executiv, Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	





Nr. J 3009 /03.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul*

***“Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice***

### Descrierea situației:

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Ca urmare a implementării proiectului se urmărește reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.

În baza soluției tehnice se va stabili, în funcție de necesități, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de îmbunătățirea eficienței energetice, după caz:





- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Clădirile publice vizate, aflate în administrare, au terase necirculabile sau acoperișuri neutilizate în acest moment care permit instalarea de panouri fotovoltaice racordate la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, cu posibilitatea de injectare a surplusului de energie în rețea conform legislației în vigoare.





Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele economiei naționale, cu referiri speciale privind: a) introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice; b) promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;

Conform art. 14 alin. 2 din Legea 121/ 2014, autoritățile administrației publice locale și centrale adoptă politici care promovează, la nivel local și regional, dezvoltarea și utilizarea integrată a sistemelor eficiente de încălzire și răcire, în special a celor care folosesc cogenerarea de înaltă eficiență, atât pentru procese de încălzire, cât și pentru procese de răcire pentru utilizatorii finali, având în vedere potențialul de dezvoltare al unor piețe locale și regionale ale energiei termice.

Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie creează cadrul legal necesar extinderii utilizării surselor regenerabile de energie, prin:

a) stimularea dezvoltării durabile la nivel local și regional și crearea de noi locuri de muncă aferente proceselor de valorificare a surselor regenerabile de energie;





b) reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și gaze cu efect de seră;

c) surse regenerabile de energie - sursele de energie nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidrolică, biomasă, gaz de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz.

În ceea ce privește accesul la energie, Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, din 09.11.2018 arată că prioritățile actuale în sectorul energetic vizează corectarea unor disfuncționalități și rămăneri în urmă față de media UE: extinderea conectivității rețelelor de transport pentru electricitate și gaze naturale în plan regional și european până la eliminarea congestiilor, decarbonizarea și electrificarea progresivă a consumului final de energie în toate sectoarele economiei, inclusiv în mediul rezidențial, înlocuirea instalațiilor tehnologice depășite fizic și moral, abordarea integrată a politicilor energetice și a celorlate sectoare cu obligațiile de respectare a mediului și cu efortul de limitare a consecințelor schimbărilor climatice.

Țintele stabilite la nivelul UE pentru 2020, în privința aportului politicilor energetice la reducerea impactului schimbărilor climatice, au fost atinse în avans de către România. La angajamentul de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de anul de referință 1990, România a înregistrat în 2012 o reducere cu 47,96%, față de nivelul UE de 82,14%. România înregistra în 2016 o creștere cu 25,03% a ponderii energiei din surse regenerabile în consumul brut și o reducere a consumului de energie cu 41,6%, față de 20% asumat.

Pentru menținerea ponderii din surse regenerabile, la nivelul asumat de România, s-au produs o serie de modificări legislative, asupra Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare, care fac referire inclusiv la integrarea producătorilor mici în sistemul energetic național.

Politicile Europene privind Energia și Schimbările Climatice, împreună cu legislația în domeniu a Statelor Membre au condus la o creștere importantă a pieței de fotovoltaice, ajungând la o capacitate instalată de 39.600 MW la sfârșitul anului 2010 iar potrivit previziunilor industriei, o capacitate totală de peste 600 GW este prognozată pentru anul 2030.

Se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu





combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.

**1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

**Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 441/24.03.2022;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului





național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

### **1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește, se urmărește realizarea unor obiective adaptate în integralitate la normele și normativele în vigoare.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale, având în vedere că s-a constatat existența unei necesități de modernizare și consolidare a unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce are ca scop desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Obiectivul specific îl constituie modernizarea imobilelor unități de învățământ în vederea asigurării calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ și reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.

### **1.5 Schimbările preconizate prin propunere:**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10 % din alocare va fi





utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

#### 1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

#### 1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea modernizării imobilelor unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz)
- lucrările de renovare moderată pentru 81.020mp x 2.165,99 = 175.488.347,76 lei  
lei fără TVA

#### 1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.





### **1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Luând în considerare prevederile :

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”.

### **1.10 Măsuri concrete de implementare**

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”.

Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua rundă de atragere de fonduri.





În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc în copie format .pdf, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau, după caz, al liderului de parteneriat sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

La transmitere, fiecare cerere de finanțare va primi un număr de înregistrare ce va fi comunicat solicitantului, care va fi utilizat, în mod obligatoriu, în orice corespondență ulterioară cu privire la respectivul document. Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare pentru a doua rundă:

Data lansare apel de proiecte:

- 10 octombrie 2022, ora 10

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an)
- d) arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>)
- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)
- f) puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)





- g) persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr\*)

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup> an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director Executiv Direcția Investiții		Verificat	
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3-21/04.10.2022

K2-202

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*

Sectorul 1 al Municipiului București își propune să valorifice oportunitatea de finanțare identificată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.





Ca urmare a implementării proiectului se urmărește reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.

Pentru motivele de mai sus a fost întocmit prezentul proiect.

Ținând seama de prevederile legislației incidente în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art.5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin (1) și alin (3) lit.a), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură decât cele juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**Director Executiv**  
**Mureșan Mirona-Gioorgiana**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit	04.10.2022





Nr. D.1455/ 04.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul*

***“Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice (K2-202/2022)***

### 1.1 Descrierea situației:

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie,





dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Ca urmare a implementării proiectului se urmărește reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.

În baza soluției tehnice se va stabili, în funcție de necesități, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de îmbunătățirea eficienței energetice, după caz:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Clădirile publice vizate, aflate în administrare, au terase necirculabile sau acoperișuri neutilizate în acest moment care permit instalarea de panouri fotovoltaice racordate la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, cu posibilitatea de injectare a surplusului de energie în rețea conform legislației în vigoare.

Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți





aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele economiei naționale, cu referiri speciale privind: a) introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice; b) promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;

Conform art. 14 alin. 2 din Legea 121/ 2014, autoritățile administrației publice locale și centrale adoptă politici care promovează, la nivel local și regional, dezvoltarea și utilizarea integrată a sistemelor eficiente de încălzire și răcire, în special a celor care folosesc cogenerarea de înaltă eficiență, atât pentru procese de încălzire, cât și pentru procese de răcire pentru utilizatorii finali, având în vedere potențialul de dezvoltare al unor piețe locale și regionale ale energiei termice.

Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie creează cadrul legal necesar extinderii utilizării surselor regenerabile de energie, prin:

a) stimularea dezvoltării durabile la nivel local și regional și crearea de noi locuri de muncă aferente proceselor de valorificare a surselor regenerabile de energie;

b) reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și gaze cu efect de seră;

c) surse regenerabile de energie - sursele de energie nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz.

În ceea ce privește accesul la energie, Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, din 09.11.2018 arată că prioritățile actuale în sectorul energetic vizează corectarea unor disfuncționalități și rămăneri în urmă față de media UE: extinderea conectivității rețelelor de transport pentru electricitate și gaze naturale în plan regional și european până la eliminarea congestiilor, decarbonizarea și electrificarea progresivă a consumului final de energie în toate sectoarele economiei, inclusiv în mediul rezidențial, înlocuirea instalațiilor tehnologice depășite fizic și moral, abordarea integrată a politicilor energetice și a celorlate sectoare cu obligațiile de respectare a mediului și cu efortul de limitare a consecințelor schimbărilor climatice.





Țintele stabilite la nivelul UE pentru 2020, în privința aportului politicilor energetice la reducerea impactului schimbărilor climatice, au fost atinse în avans de către România. La angajamentul de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de anul de referință 1990, România a înregistrat în 2012 o reducere cu 47,96%, față de nivelul UE de 82,14%. România înregistra în 2016 o creștere cu 25,03% a ponderii energiei din surse regenerabile în consumul brut și o reducere a consumului de energie cu 41,6%, față de 20% asumat.

Pentru menținerea ponderii din surse regenerabile, la nivelul asumat de România, s-au produs o serie de modificări legislative, asupra Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare, care fac referire inclusiv la integrarea producătorilor mici în sistemul energetic național.

Politicile Europene privind Energia și Schimbările Climatice, împreună cu legislația în domeniu a Statelor Membre au condus la o creștere importantă a pieței de fotovoltaiice, ajungând la o capacitate instalată de 39.600 MW la sfârșitul anului 2010 iar potrivit previziunilor industriei, o capacitate totală de peste 600 GW este prognozată pentru anul 2030.

Se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degreveză bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.

Astfel, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte consideră că este oportună implementarea acestui proiect finanțat prin PNRR.

## **1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 441/24.03.2022;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de





redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

### **1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește, se urmărește realizarea unor obiective adaptate în integralitate la normele și normativele în vigoare.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale, având în vedere că s-a constatat existența unei necesități de modernizare și consolidare a unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce are ca scop desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Obiectivul specific îl constituie modernizarea imobilelor unități de învățământ în vederea asigurării calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ și reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.

### **1.4 Schimbările preconizate prin propunere**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva





incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

#### **1.5 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

În a doua rundă, se redistribuie fondurile rămase neutilizate după încheierea primei runde. Apelul va fi deschis tuturor UAT-urilor, în limita fondurilor alocate pentru fiecare investiție, pe baza principiului „primul venit/primul servit”, ținându-se cont de condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate a solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiții.

Alocarea fondurilor în cadrul runde a doua se va face la nivel național, fără a fi repartizate teritorial, pe județe.

#### **1.6 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea modernizării imobilelor unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz);
- lucrările de renovare moderată pentru 81.020mp x 2.165,99 = 175.488.347,76 lei fără TVA.

#### **1.7 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

#### **1.8 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**





Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”.

### 1.8 Măsurile concrete de implementare

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Apelul este structurat astfel:

- a) Prima rundă de atragere de fonduri: - apeluri deschise pentru toți solicitanții eligibili pentru aceste apeluri de proiecte, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare județe. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.
- b) Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde de atragere de fonduri: - În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit. Proiectele respinse în prima rundă pot fi redepuse în cadrul apelului de proiecte din a doua rundă, fiind considerate din punct de vedere procedural proiecte nou-depuse.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare este:

- a) Prima rundă

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59





Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022

**b) A doua rundă**

Data deschidere apel de proiecte: 6 octombrie 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 10 octombrie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 23 octombrie 2022, ora 23.59.

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare și contractare: 31 decembrie 2022

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdipa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an);
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an);
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an);
- d) arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>);
- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an);
- f) puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- g) persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup> an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).


Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —





**Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Opincă Albert	Consilier asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Întocmit	05.10.2022





NR. G/ 3548 /04.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, înregistrat sub nr.K2-202/03.10.2022*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021.

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 441/24.03.2022.

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45001:2000





nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare „Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea modernizării imobilelor unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz)
- lucrările de renovare moderată pentru 81.020mp x 2.165,99 = **175.488.347,76 lei** fără TVA

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind aprobarea**






# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

proiectelor cu titlul “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București - Runda a II-a” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementare, derularea proiectului revine Direcției Investiții

Directia Management Economic,  
Director Executiv  
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	04.10.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45011:1999

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)